

protocollo		
n. iscrizione al ruolo		del
RISERVATO ALL'UFFICIO		

Alla Camera di Commercio IAA
via Vochieri, 58
15121 Alessandria

SCHEDA DI ADESIONE

per gli agenti di affari in mediazione immobiliare alla Convenzione

“CLARA CONDICIO”

Il sottoscritto _____

nato a _____ prov. _____ il _____

in qualità di titolare legale rappresentante

dell'impresa _____

indirizzo _____

iscritta nel Registro delle imprese della CCIAA di Alessandria al n. R.E.A. _____

codice fiscale _____ p. iva _____

telefono/fax _____ / _____ e-mail _____

CHIEDE

di essere ammesso alla convenzione Clara Condicio, **consapevole che l'ente si riserva di accettare la presente richiesta a proprio insindacabile giudizio** e che darà comunicazione dell'accettazione o dell'esclusione entro 60 giorni dall'istanza.

Il sottoscritto si obbliga ad ottemperare alle disposizioni di cui alla convenzione Clara Condicio di cui ha completa conoscenza e che accetta in toto con la sottoscrizione del presente modulo. A tal fine,

dichiara:

1. di non avere subito sanzioni disciplinari negli ultimi due anni
2. di impegnarsi ad utilizzare i formulari allegati alla convenzione ovvero i formulari Unioncamere debitamente integrati o formulari di sua scelta che, approvati dall'apposita commissione, rispettino i medesimi parametri Clara Condicio in merito a provvigioni, penali, diritto di recesso e clausola di esclusiva e di impegnarsi a far leggere e sottoscrivere al cliente le note esplicative relative a ciascun tipo di contratto
3. di impegnarsi a seguire almeno tre momenti formativi all'anno, organizzati dalla Camera di Commercio e di impegnarsi a far partecipare a detti corsi di formazione anche il personale abilitato regolarmente iscritto a Ruolo che, nell'ambito dell'impresa aderente, esercita attività di mediazione
4. che la misura massima della provvigione che intenderà adottare nelle proprie mediazioni è pari:
 - per le compravendite al _____ % da parte dell'acquirente e al _____ % da parte del venditore;
 - per le compravendite di immobili da costruire al _____ % da parte dell'acquirente e al _____ % da parte del venditore;
 - per le locazioni commerciali a _____ mensilità da parte del conduttore e a _____ mensilità da parte del locatore, calcolate sulla durata del contratto;
 - per le locazioni abitative al _____ % da parte del conduttore e al _____ % da parte del locatore;
 fermo restando che, di volta in volta, potrà negoziare con l'utenza la misura della provvigione effettivamente applicata, la quale - tuttavia - non potrà superare la misura massima dichiarata
5. di impegnarsi a mantenere tale misura massima fino al rinnovo della convenzione

6. di impegnarsi a concordare con gli utenti l'importo della penale che essi dovranno pagare nei casi dovuti, fermo restando che detto importo non potrà essere superiore al 50% della provvigione pattuita
7. di condurre l'attività di mediazione avvalendosi esclusivamente di personale abilitato ed iscritto a Ruolo
8. di impegnarsi ad esporre, all'interno dei locali di impresa **ed entro 7 giorni dalla comunicazione dell'ammissione**, la prevista "pergamena", riportante i nominativi dei soggetti, con relativo numero di iscrizione a Ruolo e fotografia a mezzo busto, abilitati a svolgere l'attività di mediazione
9. di fornire alla Camera di Commercio i nominativi dei collaboratori e dei dipendenti assegnati alla/e propria/e agenzia/e, specificandone le relative mansioni svolte. Ogni variazione di tali addetti dovrà essere comunicata alla Camera entro 30 giorni dal loro verificarsi
10. di acconsentire che i funzionari camerati, nello svolgimento dei loro compiti di verifica presso le agenzie, prendano visione dei contratti conclusi per mezzo dei formulari di cui al punto 2., fermo restando per l'agente immobiliare l'obbligo di riservatezza dei dati dei clienti

In relazione all'impegno di cui al punto 9, il sottoscritto dichiara di seguito i nominativi dei collaboratori e dipendenti assegnati alla/e propria/e agenzia/e e le relative mansioni:

AGENZIA **SEDE**

cognome e nome	codice fiscale	n. ruolo	qualifica <small>(impiegato, coadiuvante, socio, procuratore ecc.)</small>

AGENZIA **SEDE**

cognome e nome	codice fiscale	n. ruolo	qualifica <small>(impiegato, coadiuvante, socio, procuratore ecc.)</small>

AGENZIA **SEDE**

cognome e nome	codice fiscale	n. ruolo	qualifica <small>(impiegato, coadiuvante, socio, procuratore ecc.)</small>

.....
data e luogo

.....
firma per esteso

DOCUMENTI DA ALLEGARE

- Fotocopia di un valido documento di riconoscimento

INFORMATIVA AI SENSI DELLA NORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI DI CUI AL D. LGS. 30/06/03 N. 196

I dati personali raccolti saranno utilizzati dalla CCIAA di Alessandria esclusivamente per poter svolgere le proprie attività istituzionali. Essi non saranno in alcun caso oggetto di comunicazione o diffusione. Il conferimento dei dati da parte dell'interessato ha carattere obbligatorio ed è condizione necessaria per l'ammissione alla convenzione "CLARA CONDICIO". Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Alessandria – via Vochieri , 58.